

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SAN JOSE NIT. 890.701.714-8 FRESNO - TOLIMA	
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO RE-005-2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SAN JOSE	

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

La INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA SAN JOSE requiere adelantar proceso de Contratación de obra locativa para la adecuación de infraestructura de las sedes El Nogal y Alto de la Cruz para ofrecer a los estudiantes las herramientas necesarias en óptimas condiciones y que suministren bienestar al personal docente.

Es obligación de la institución buscar mecanismos que propendan por el bienestar y comodidad de toda la comunidad educativa ofreciendo servicios de alta calidad y brindando los espacios necesarios para la ejecución de las labores ya que allí pasan la mayor parte del tiempo de la jornada escolar y así dar cumplimiento con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la Institución.

IMPACTO INSTITUCIONAL

No aplica.

REGULATORIO

Decreto 1075 de 2015.

TECNICO:

Objetivo General: Adecuación de zonas de la planta física, con el propósito de ofrecer áreas en condiciones adecuadas, dignas estéticamente, agradables y funcionales.

Objetivo Específico: CONTRATAR OBRA LOCATIVA PARA LA ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EL NOGAL Y ALTO DE LA CRUZ DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA SAN JOSÉ.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SAN JOSE NIT. 890.701.714-8 FRESNO - TOLIMA	
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO RE-005-2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SAN JOSE	

FICHA TECNICA

Item	COD UNSPSC	Descripción	Unidad	Catidad
1.1	30101717	Suministro e instalación de pie amigo o viguita diagonal para sostener escalera, en concreto, cemento, varilla, puntilla tabla, alambre, flejes, formaleta,	M3	0,05
1.2	30101717	Suministro e instalación viga de amarre de 2 metros de largo por 0.20x2.20 para sostener escalera en concreto, cemento, varilla, murrio, triturado, alambra, puntilla, formaleta, transporte.	M3	0,125
1.3	30102803	Suministro e instalación de columna en concreto 0.20x0.20 con zapata 2 metros de alto, varilla de media, cemento, alambre, flejes, puntilla, formaleta, transporte.	M3	0,25
1.4	30162103	Suministro e Instalación estación de escalera en concreto, cemento varilla de media, formaleta, alambre, puntilla, vigas, taco y transporte	M2	1,2
1.5	95141706	Suministro e instalación, hacer bodega en bloque para recoger basuras, cemento, arena bloque, 2 mts x 1 mt de ancho	M3	5
2.1	30102205	Suministro e instalación piso en concreto o placa cemento murrio, cemento	M3	0,25
2.2	72151401	Suministro e Instalación muro en bloque: arena, cemento, transporte	M2	10
2.3	30102205	Suministro e Instalación plancha en concreto metaldeck: cemento, malla electosolsada, arena, triturado, formaleta y transporte	M2	4
2.4	72151401	Suministro e Instalación de revoque: cemento, arena y trasnporte	M2	20
2.5	72151906	Suministro e Instalación de tubería aguas negras y limpias, tubos en PVC, pegante, codos, t, hacer zanja y acomodar las tuberías para desagüe.	MI	10
2.6	72152504	Suministro e instalación de enchape o baldosa: Pega enchape, boquilla	M2	10
2.7	73181104	Suministro e instalación de pintura tipo 1	M2	25
2.8	71121102	Suministro e Instalación de tubería de luz, tubos, suiche, plafón, cable No. 12	MI	10

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SAN JOSE NIT. 890.701.714-8 FRESNO - TOLIMA		
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO RE-005-2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SAN JOSE		

2.9	72153605	Suministro e instalación de combo sanitario: cemento blanco	unidad	1
2.10	721511032	Suministro e instalación de puerta metálica	Unidad	1
3.1	30102205	Suministro e instalación piso en concreto o placa cemento murrio, cemento	M3	0,25
3.2	72151401	Suministro e Instalación muro en bloque: arena, cemento, transporte	M2	10
3.3	30102205	Suministro e Instalación plancha en concreto metaldeck: cemento, malla electosolsada, arena, triturado, formaleta y transporte	M2	4
3.4	72151401	Suministro e Instalación de revoque: cemento, arena y transporte	M2	20
3.5	72151906	Suministro e Instalación de tubería aguas negras y limpias, tubos en PVC, pegante, codos, t, hacer zanja y acomodar las tuberías para desagüe.	MI	10
3.6	72152504	Suministro e instalación de enchape o baldosa: Pega enchape, boquilla	M2	10
3.7	73181104	Suministro e instalación de pintura tipo 1	M2	25
3.8	71121102	Suministro e Instalación de tubería de luz, tubos, suiche, plafón, cable No. 12	MI	10
3.9	72153605	Suministro e instalación de combo sanitario: cemento blanco	unidad	1
3.10	721154032	Suministro e instalación de puerta metálica	Unidad	1

Lugar de ejecución o entrega

Las adecuaciones pertinentes se deben hacer unidades sanitarias y espacios complementarios en la Institución Educativa Técnica San José Sede el Nogal y principal en el municipio de fresno – Tolima.

Cronograma

Actividad	DIAS					
	5	10	15	20	25	30
Duración del servicio			X			

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SAN JOSE NIT. 890.701.714-8 FRESNO - TOLIMA	
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO RE-005-2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SAN JOSE	

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	C.C / NIT	TIPO DE SOCIEDAD
CARLOS HUMBERTO GUTIERREZ	93.335.608	Persona natural.
JORGE ANGEL OCAMO CASIDIMAS	93.418.416	Persona natural.

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento o / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Como se realiza el monitoreo o revisión	Periodicidad ¿Cuándo?
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría			
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	Cada 2 días

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SAN JOSE NIT. 890.701.714-8 FRESNO - TOLIMA	
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO RE-005-2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SAN JOSE	

2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días
---	---------	---------	------------------------	-----------------------	--	---------------------	------------	-------	------------------------------	-------------	---------	------------------	------	----------------	--------------------------------	-------------	----	---------	---	--	--------------------------------	-------------

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

ITEM	COTIZACION CARLOS HUMBERTO GUTIERREZ	COTIZACION JORGE ANGEL OCAMPO CASIDIMAS	PROMEDIO TOTAL
1	VALOR: \$23.806.106,00	VALOR: \$23.184.856,00	\$23.495.481

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.


MARTHA LUCIA NAVARRO SOLORZANO
 Rectora
 Ordenador del Gasto – Ejecutor